

# Gemeinde Ohorn - Beschlussauszug

<b>Sitzung</b>	<b>Sitzung des Technischen Ausschusses Ohorn</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>15.01.2025</b>
<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>3</b>
<b>Vorlagennummer</b>	<b>OH-B/2024/040</b>

**TOP 3      Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer Gewerbehalle für Lager und Büro im Sanitärhandwerk; Grundstück: Silberweidestraße 3, Flurstück 251/4, Gemarkung Ohorn**

## **Beschluss Nr. OH-B/2024/040**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das o.g. Vorhaben unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die immissionsschutzrechtlichen Vorgaben eingehalten werden.

## **Begründung:**

Für das o.g. Vorhaben wurden die planungsrechtliche Zulässigkeit und die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Trinkwasserversorgung, der Abwasserentsorgung, der Zuwegung an eine öffentliche Straße sowie der ausreichenden Löschwasserversorgung mit dem Ergebnis geprüft, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorliegen.

Die Einhaltung der immissionsschutzrechtlichen Vorgaben wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft. Bauordnungsrechtliche Belange, die dem Vorhaben entgegenstehen, sind ebenfalls nicht ersichtlich.

Finanzielle Auswirkungen: keine

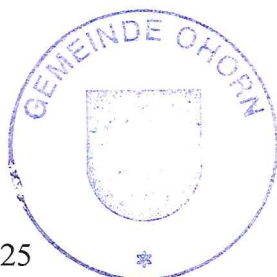
## **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 20 Abs. 1 SächsGemO:	0

F.d.R.d.A.

Beglaubigt:

Ohorn, den 16.01.2025



*Sonja Kunze*

Sonja Kunze  
Bürgermeisterin