

# Gemeinde Ohorn - Beschlussauszug

<b>Sitzung</b>	<b>Sitzung des Technischen Ausschusses Ohorn</b>
<b>Sitzungsdatum</b>	<b>29.10.2024</b>
<b>Tagesordnungspunkt</b>	<b>4</b>
<b>Vorlagennummer</b>	<b>OH-B/2024/034</b>

## **TOP 4      Nutzungsänderung Bürogebäude zur Wohnnutzung (Monteursunterkunft), Grundstück: Hauptstraße 42, Flurstück 335/5, Gemarkung Ohorn**

### **Beschluss Nr. OH-B/2024/034**

Der Technische Ausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für das o.g. Vorhaben unter der Voraussetzung zu erteilen, dass die immissionsschutzrechtlichen Vorgaben eingehalten werden.

### **Begründung:**

Für das o.g. Vorhaben wurden die planungsrechtliche Zulässigkeit und die gesicherte Erschließung hinsichtlich der Trinkwasserversorgung, der Abwasserentsorgung, der Zuwegung an eine öffentliche Straße sowie der ausreichenden Löschwasserversorgung mit dem Ergebnis geprüft, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens vorliegen. Bauordnungsrechtliche Belange, die dem Vorhaben entgegenstehen, sind ebenfalls nicht ersichtlich.

### **Sachverhalt:**

Der Grundstückseigentümer möchte das ehem. Bürogebäude der früheren Getriebefabrik C.H. Schäfer zu Unterkünften für Monteure umnutzen und geringfügig umbauen. Geplant sind Monteurszimmer mit Sanitäranlagen, Gemeinschaftsräumen und -küchen im Erd- und Obergeschoss. Stellplätze sind auf seinen eigenen Grundstücken ausreichend vorhanden.

Das Vorhaben befindet sich in einem Gebiet, welches dem Charakter eines Gewerbegebietes entspricht. Beherbergungsstätten, die dem Aufenthalt von Personen von kurzer Dauer dienen, sind darin zulässig. Inwieweit immissionsschutzrechtliche Vorgaben einzuhalten sind, soll durch das Landratsamt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geprüft werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Gemeinderatsmitglieder:	7
Davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0
Befangenheit nach § 20 Abs. 1 SächsGemO:	0

F.d.R.d.A.

Beglaubigt:

Ohorn, den 30.10.2024

  
Sonja Kunze  
Bürgermeisterin

